Sebastian Thaler

Bürgermeisterwahl der Gemeinde Eching am 03. Juli 2016

Vorstellung des Bürgermeister-Kandidaten Sebastian Thaler (parteilos)

SPD

BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN

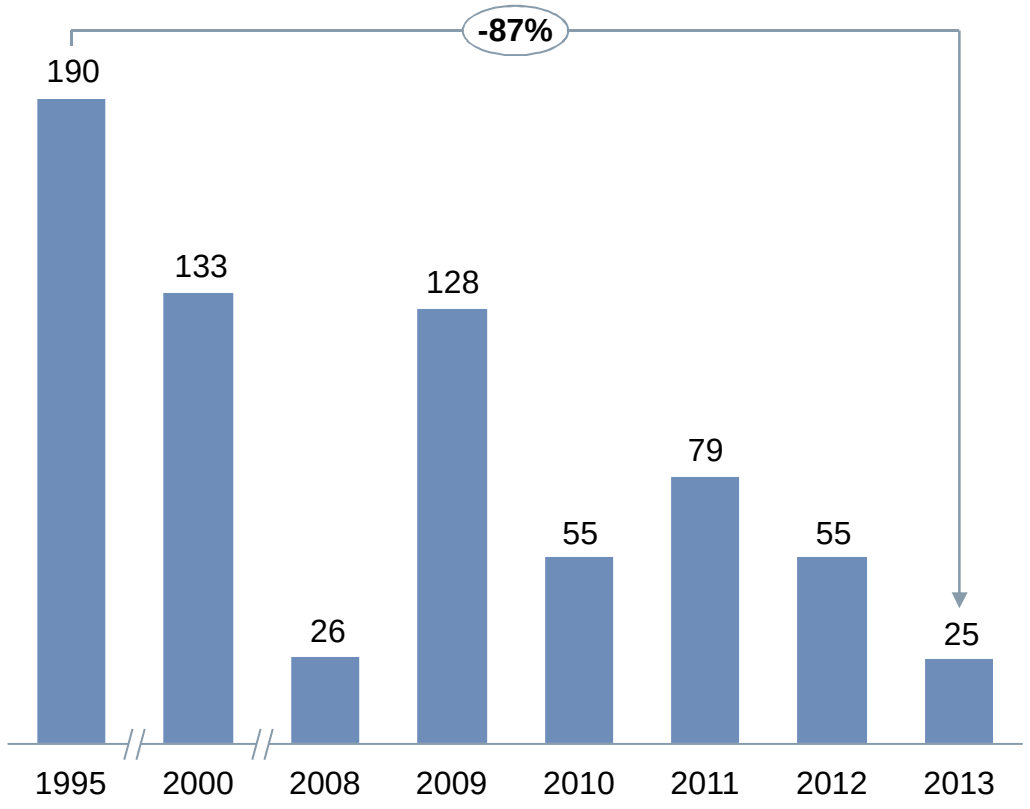
Echinger Mitte

SIEMENS
Smart traffic.

Der Wohnungsbau in der Gemeinde bleibt massiv hinter dem Bedarf der Bevölkerung zurück

Sebastian Thaler

Wohnungsneubauten in der Gemeinde Eching 1995 – 2013



Entwicklung der Miet- und Kaufpreise für Wohneigentum

?

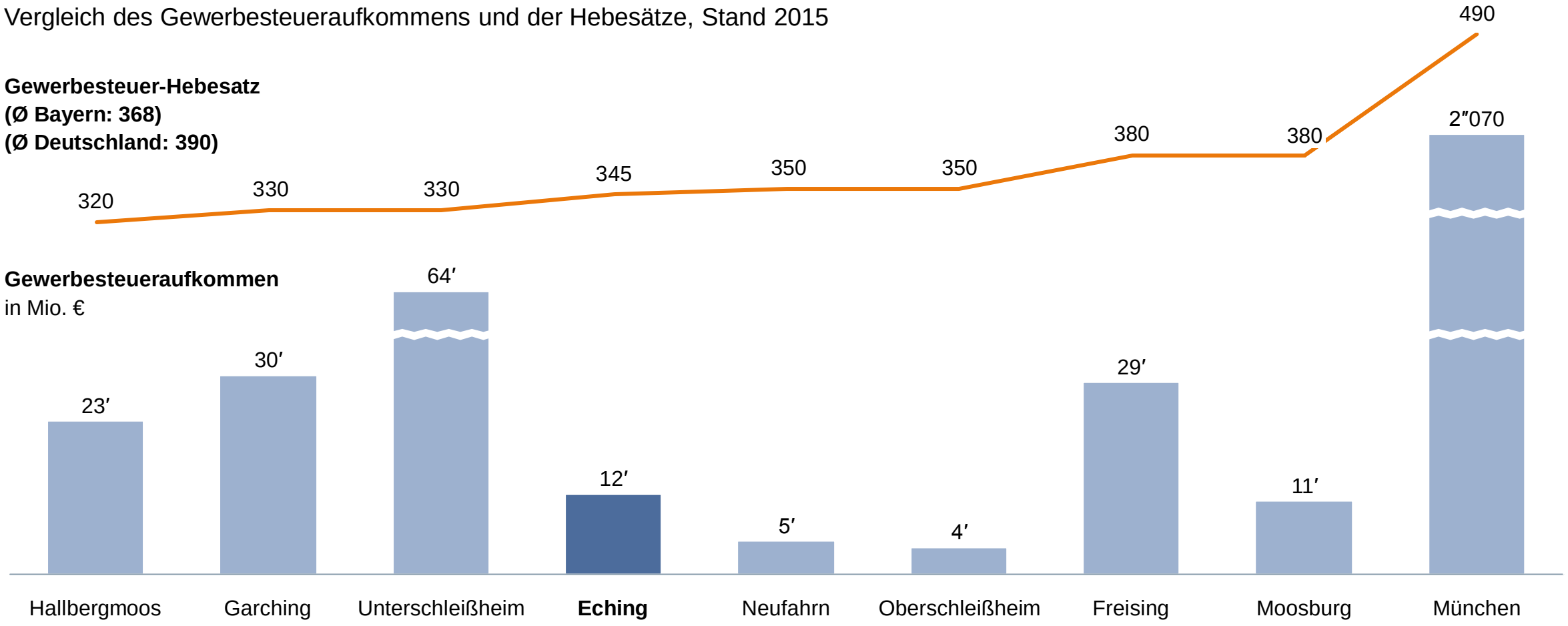
- Eching braucht einen verlässlichen **Mietspiegel!**
-
- Mietpreise 2015: **>10€ / qm**
- Bodenrichtwert Bauland: **670€ / qm**
- Kaufpreise Eigentums-Whg.: **>4.000€ / qm**

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik

Kein klarer Zusammenhang zwischen Hebesätzen und Gewerbesteueraufkommen festzustellen

Sebastian Thaler

Vergleich des Gewerbesteueraufkommens und der Hebesätze, Stand 2015

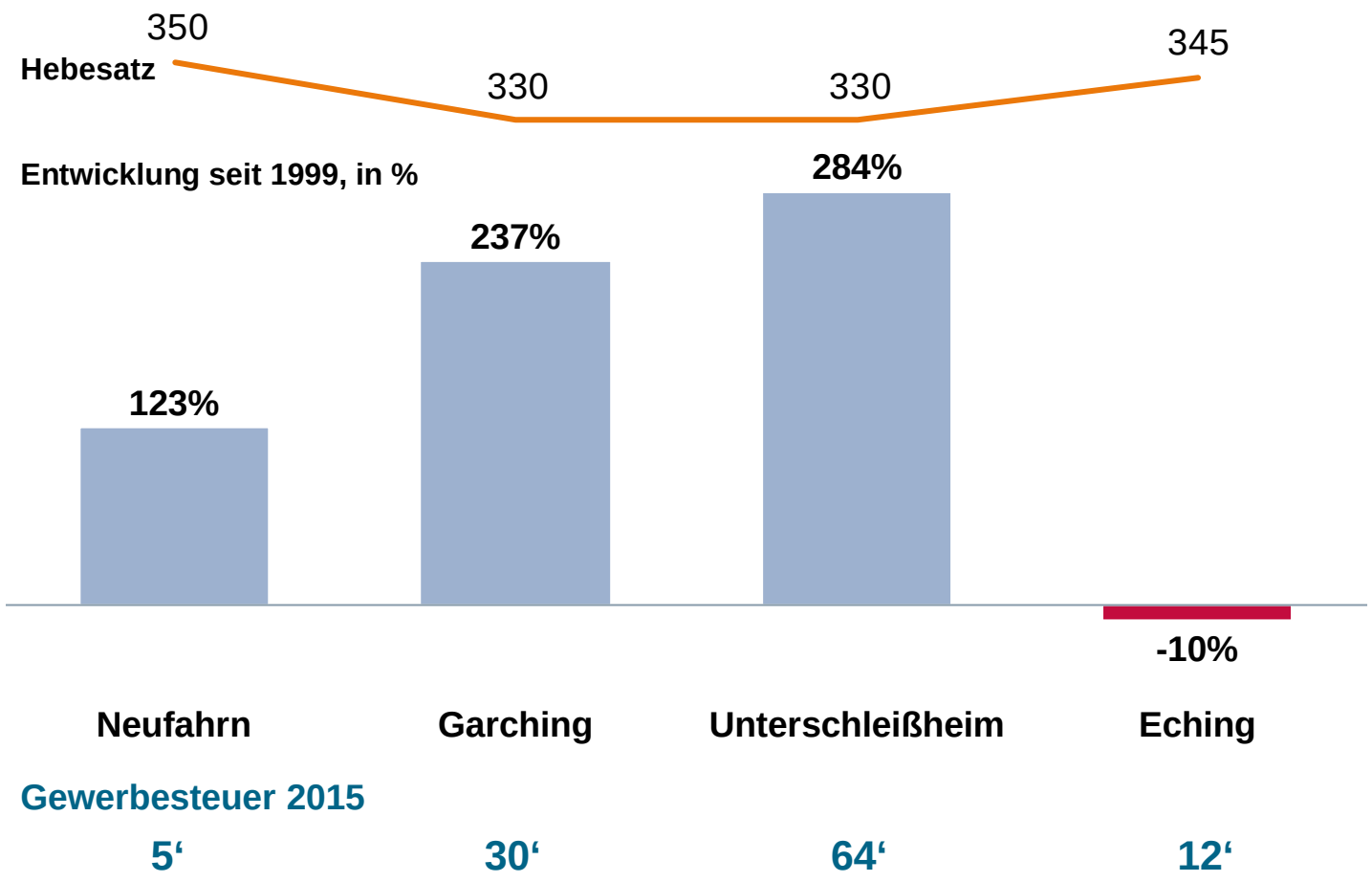


Quelle: Stadt-/Gemeindeverwaltungen

Viele Standortfaktoren sind für die Gewerbeansiedlung entscheidend – nicht alleine der Hebesatz!

Sebastian Thaler

Entwicklung der Gewerbesteuereinnahmen im Münchner Norden seit 1999



Entscheidende Standortfaktoren

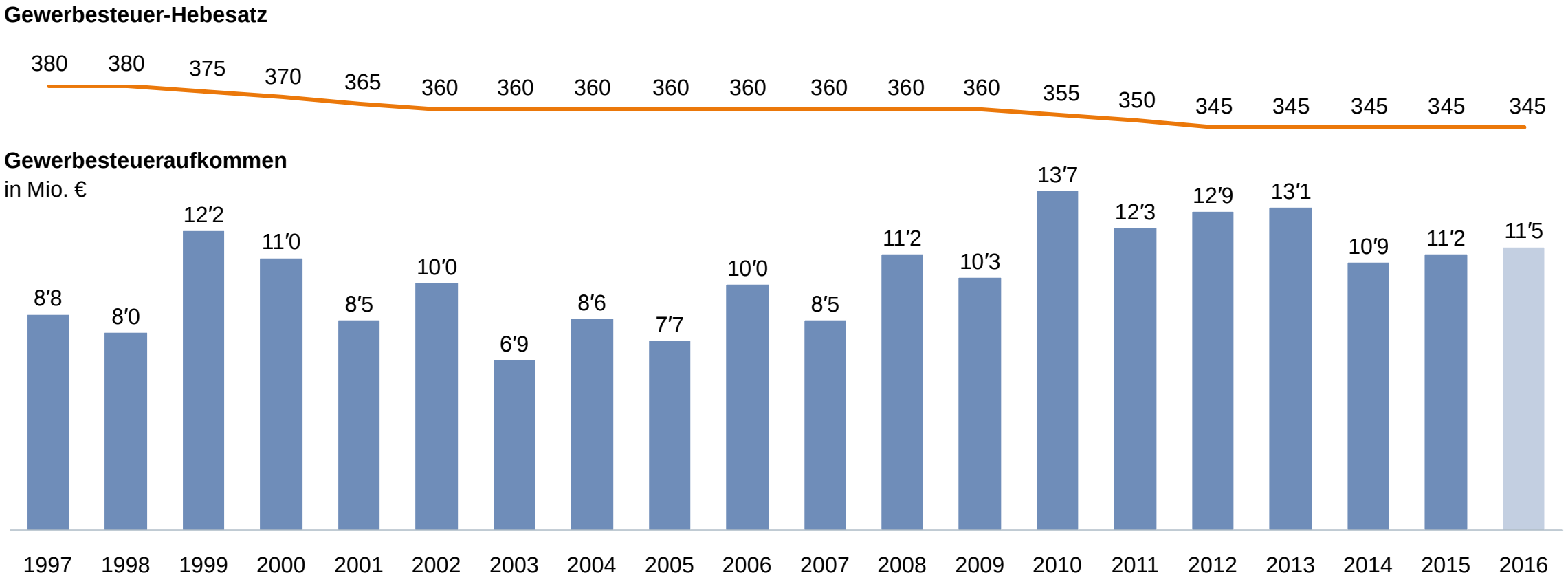
- Breitband-Internet-Verbindung
- Verkehrsanbindung
- Qualifizierte Arbeitskräfte
- Kooperationsbereitschaft der Gemeinde
- Wohnen und Arbeiten an einem Ort
- Attraktive Angebote für Angestellte:
  - Kultur
  - Gastronomie
  - Naherholung
- Gewerbesteuer-Hebesatz

Quelle: Stadt-/Gemeindeverwaltungen

Die Senkung des Hebesatzes hat nicht zu einer Steigerung der Gewerbesteuereinnahmen geführt

Sebastian Thaler

Gewerbesteuer Entwicklung der Gemeinde Eching 1997 – 2016

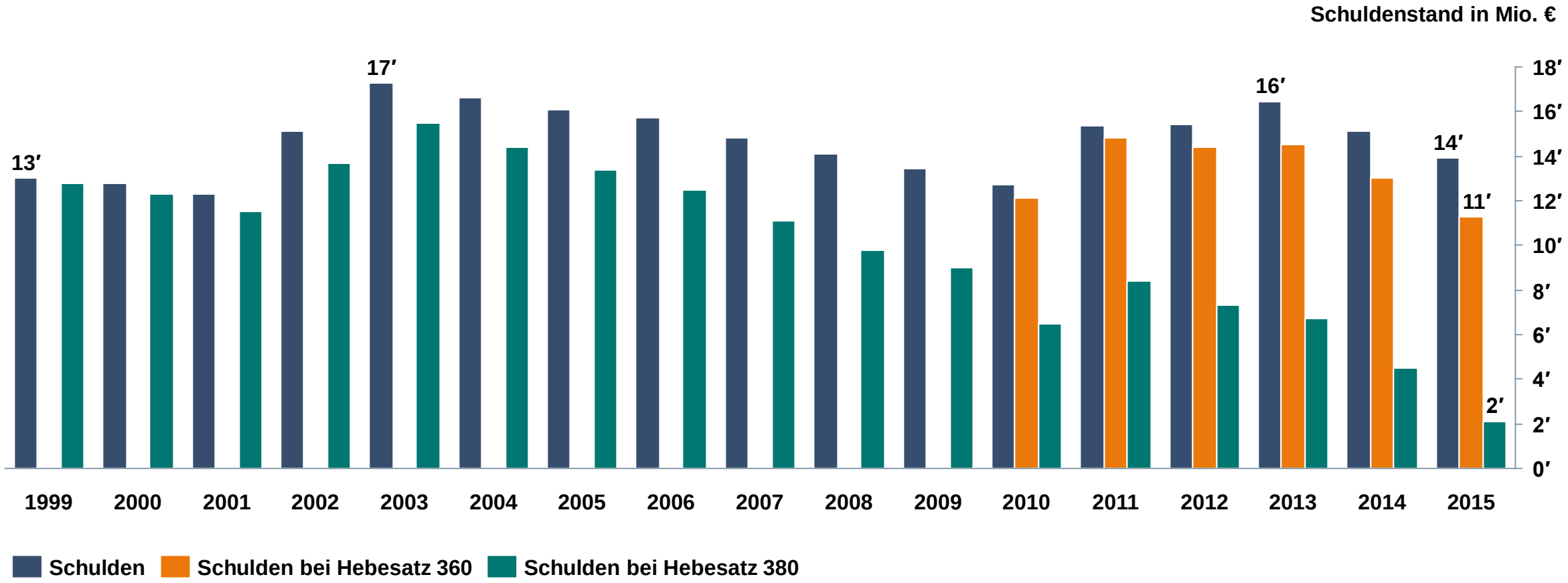


Quelle: Stadt-/Gemeindeverwaltungen

Ohne Reduzierung des Hebesatzes wäre Eching mit nur ca. 2 Mio. € heute nahezu schuldenfrei!

Sebastian Thaler

Entwicklung des Schuldenstands seit 1999



Quelle: Gemeinde Eching, Berechnung

Es geht auch anders: nagelneu und deutlich günstiger!

Sebastian Thaler

Rathausneubau in Bad Aibling (Einweihung 2013)

Stadt

18.000 Einwohner

8‘6 Mio. EUR

… oder funktioneller mit VHS und Bücherei

Sebastian Thaler

Rathausneubau in Kolbermoor (Einweihung 2012)

Stadt

18.000 Einwohner

10‘8 Mio. EUR

Eching braucht ein ganzheitliches Verkehrskonzept mit einer Umfahrung um Durchgangsverkehr zu vermindern

Sebastian Thaler

Verkehrssituation in Eching 2030?

Ganzheitliches Verkehrskonzept

- Baldige Entscheidung über eine Ortsumfahrung
  → Nicht von Gutachten zu Gutachten hangeln!
- Für eine verbindliche Umsetzungsplanung müssen folgende Schritte unternommen werden:
  - Einstellen finanzieller Mittel im Haushalt
  - Eingang der Planung in den Verkehrswegeplan
  - Einleiten eines Raumordnungsverfahren
- Eine sinnvolle Umfahrung muss neben Eching auch Dietersheim, Günzenhausen, Ottenburg, Deutenhausen und den Geflügelhof mit einbeziehen!
  - Maßnahmen zur Entlastung der Haupt- und der Paul-Käsmaier-Straße
  - Entlastung der Ortsdurchfahrt von Dietersheim
- Sicheres und flächendeckendes Radverkehrskonzept

Grüße aus Eching

An vielen Stellen in Eching herrscht Stillstand!

Die Ortsgestaltung wurde vernachlässig!

Die Gemeinde braucht wieder ein einheitliches

sauberes ansprechendes Erscheinungsbild!

Der Echinger See – Ein Paradebeispiel für Naherholung

Sebastian Thaler

Lebenswerte Gemeinde

- Naturnahe Entwicklung des Freizeitgeländes Hollerner See
- Belebung des Bürgerplatzes als attraktive Ortsmitte
  - Soziale Einrichtungen
  - Kulturelles Angebot
  - „Offenes“ Rathaus mit VHS
- Ansprechende Ortsgestaltung mit mehr Grün und weniger Reklame
- Barrierefreiheit und Neugestaltung des S-Bahnhofs

Lassen Sie uns Eching gemeinsam entwickeln!

Sebastian Thaler

Wohnraum

Sorgfältiger Planen

Hochwertiges Gewerbe

Investitionen ins Gemeindeleben

Nutzbarkeit Bürgerhaus

Identifikation „Stolz“

Wieder mehr Gestalten

Transparenz! Bürger beteiligen

Wir unterstützen Sebastian Thaler, weil …

Sebastian Thaler

»Ich wähle Sebastian, weil er neben der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum auch die Ansiedlung qualifizierter Arbeitsplätze als wichtige Zukunftsaufgabe sieht«

Kerstin Loewe-Neumann,
Diplom Mathematikerin

»Ich wähle Sebastian Thaler, weil er als Bundesliga-Schiedsrichter und Mannschaftsführer gezeigt hat, dass er Verantwortung übernehmen kann«

Hans-Georg Appel
Betriebsrat der Münchner Rück

»Ich unterstütze Sebastian Thaler, weil er Echinger Probleme erkennt und aktiv und kreativ nach Lösungen sucht«

Angelika Baier-Jäkel

»Mit Sebastian Thaler wird das Ziel erreicht«

Gert Fiedler,
ehemaliger Hubschrauberpilot der Bundespolizei

»Ich unterstütze Sebastian Thaler, der als Bürgermeister den ökologischen Belangen sicher mehr Gewicht geben und sich dafür engagieren wird«

Geneviève Günther, ÖDP

»Sebastian Thaler wird Eching zu einer lebenswerten und erfolgreichen Gemeinde für alle machen.«

Dr. Jürgen Schechler
Ökonom, Hochschuldozent und Programmleiter

»Ich wähle Sebastian Thaler, weil er sehr konsensorientiert und ausgleichend, aber trotzdem sehr bestimmt und klar in seinen Entscheidungen ist.«

Stefanie Malenke, Gemeinderätin SPD

»Der ist so wie ich, als ich 1972 anfing«

Dr. Joachim Enßlin
1. Bürgermeister von 1972 bis 1992

»Für Eching ist ein Wechsel notwendig. Es muss wieder gestaltet und nicht nur verwaltet werden. Ich sehe diese Veränderung nur mit Sebastian Thaler«

Josef Gerber, Freie Wähler

»Ich unterstütze Sebastian Thaler, weil ich die Hoffnung habe mit ihm zusammen Echings Zukunft gerechter und grüner zu gestalten.«

Leon Eckert
Gemeinderat für BÜNDNIS90/ Die GRÜNEN

»Ich unterstütze Sebastian Thaler, weil er unabhängig und ohne Vorbelastung die Möglichkeiten der Gemeinde Eching weiterentwickeln und die unterschiedlichen Interessen aller Bürger und Gruppierungen koordinieren kann«

Winfried Matschke

»Ich bin überzeugt, dass Sebastian Thaler mit seinem fortschrittlichen Denken und der erforderlichen Tatkraft Eching wieder voranbringen und zukunftsfähig machen wird«

Altbürgermeister Dr. Rolf Lösch
1. Bürgermeister von 1992 bis 1998

»Ich wähle Sebastian Thaler, weil er die nötigen Komptenzen für das Amt des Bürgermeisters hat«

Anette Martin
Fraktionsvorsitzende SPD Eching

»Damit wieder Bewegung in die Echinger Gemeindepolitik kommt!«

Herbert Hahner

»Ich wähle Sebastian Thaler, weil ich mit ihm die Chance sehe, dass der Hollerner See nicht dem Kommerz zum Opfer fällt, sondern als naturnahes Erholungsgebiet erhalten bleibt.«

Michaela Holzer, Bürger für Eching e.V.,